



Capbreton, entre mer et soleil

Plage et farniente, plaisir du surf et de la voile, mer et soleil... **Capbreton est une destination où il fait bon vivre !**

Venir flâner le long du port jusqu'à l'estacade en bois et profiter de l'air marin et de l'immensité océane. Au retour, **se laisser tenter** par le poisson tout juste débarqué des bateaux de pêche. Goûter à la **convivialité** d'une terrasse de café ou de restaurant, et profiter du spectacle ininterrompu de l'océan.

Partez à la découverte de ses **nombreuses richesses**, le long des pistes cyclables et des sentiers pédestres qui sillonnent la ville et **la forêt** toute proche !



Une oasis dans la ville

Nichée dans un écrin de verdure, Mary Sorelh vous ouvre ses portes dans un **environnement calme et boisé à proximité du centre ville.**

Son emplacement idéal vous permettra de rejoindre facilement, à vélo ou à pied, le port, les commerces et les plages.

 **À Vélo**

-  Plages : 5 mn
-  Commerces: 5 mn
-  Port : 10 mn





Des appartements au cœur d'un jardin

S'élevant au milieu d'un parc arboré, la résidence Mary Sorelh, a été pensée pour s'intégrer parfaitement dans ce cadre naturel.

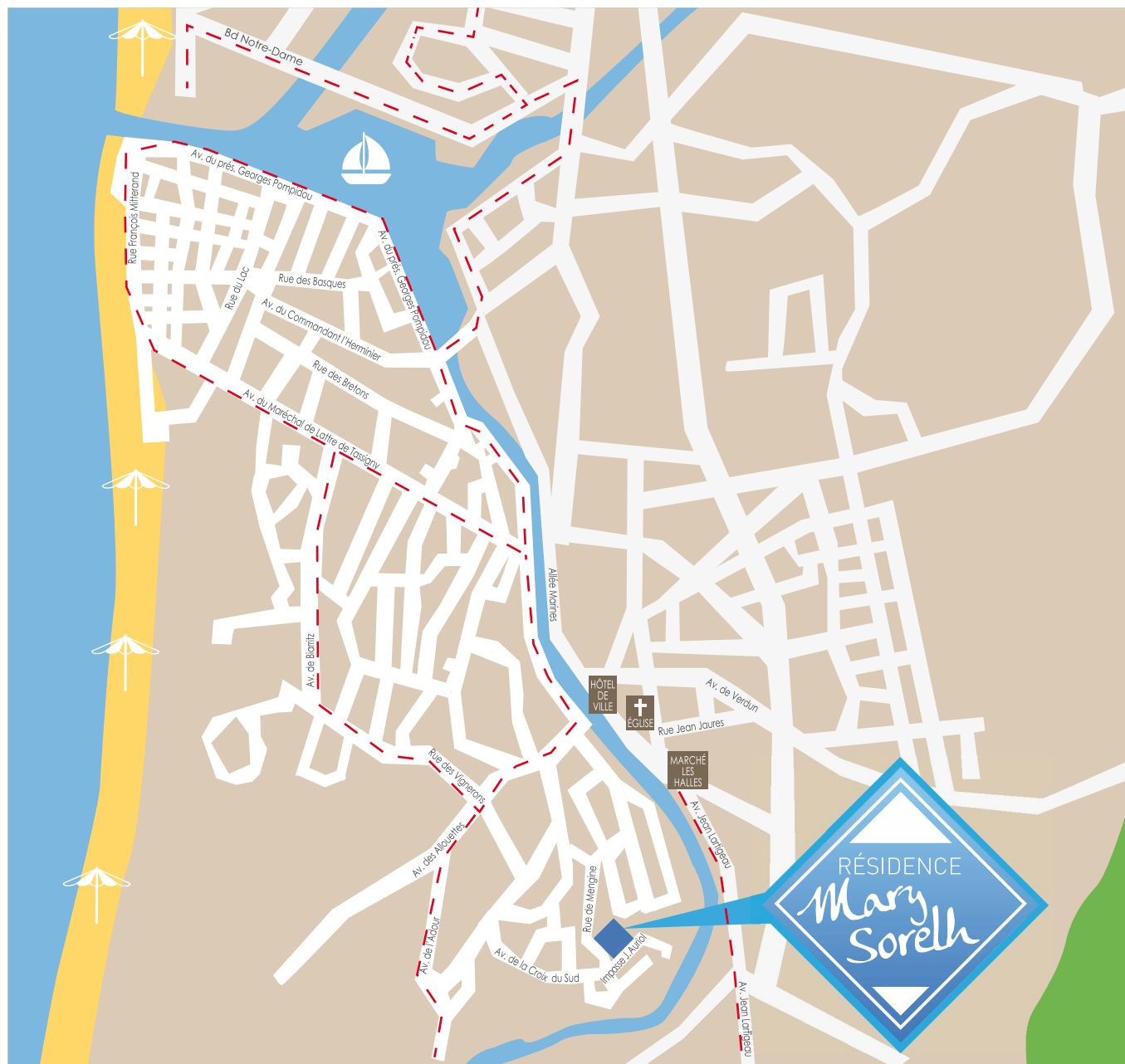
Lumière et soleil rentrent abondamment dans les appartements grâce à de grandes ouvertures sur l'extérieur. De belles terrasses, donnant sur un jardin paysager, vous permettent de vivre en extérieur en écoutant le chant des oiseaux.

Tout est fait ici, pour prendre le temps de vivre en profitant du doux climat ensoleillé des Landes, en famille ou entre amis.



du T2 au T4

- >>> Larges terrasses
- >>> Cuisines équipées
- >>> Mezzanines



-  Gare TGV :
Dax et Bayonne
-  Autoroute : A63/A64
-  Aéroport Biarritz :
20 mn
- Espagne : 45 mn
- Bayonne : 20 mn



Résidence MARY SORELH
 Impasse Jacqueline Auriol
 40 130 **CAPBRETON**





Promoteur immobilier installé à Hossegor dans les Landes, l'Arrayade bénéficie d'une **expérience de plus de 30 ans** dans l'immobilier neuf de la région. Notre priorité : répondre au mieux à vos attentes en vous faisant bénéficier d'un **suivi personnalisé** du début de votre projet jusqu'à la remise des clés et du service après-vente. **Ecoute, convivialité** sont les valeurs qui guident notre expérience.



L'ARRAYADE - 642, Avenue du Touring-Club - 40150 HOSSEGOR
Tél. 05 58 43 69 72 - Port. 06 76 05 93 65 - arrayade-promotion@orange.fr
www.arrayade-hossegor.fr