



CAR
REÔ



DAX : LA DOUCEUR DE VIVRE DES LANDES

Ville d'eau et d'histoire, ville culturelle et gourmande, ville dynamique et festive, Dax est une **commune aux multiples facettes**.

Au cœur des Landes, la ville profite d'une **situation privilégiée**, proche de la mer et de la montagne. Grâce aux infrastructures qui l'entourent (A63, gare TGV,...), elle est à 30 min des plages landaises, 40 min de la côte Basque, 150 km de Bordeaux et 80 km de Pau.

Dans cette ville à taille humaine, vous goûterez à la **douceur de vivre des Landes** et profiterez de ses nombreux atouts : thermalisme, parcs et jardins, piscines, équipements culturels et sportifs, santé, ...



Aéroport de Biarritz
> 40 min



Autoroute A63
> 5 min



Plages des Landes
> 30 min



Gare TGV



Centre Ville

Proximité Écoles,
Marché,
Commerces,...



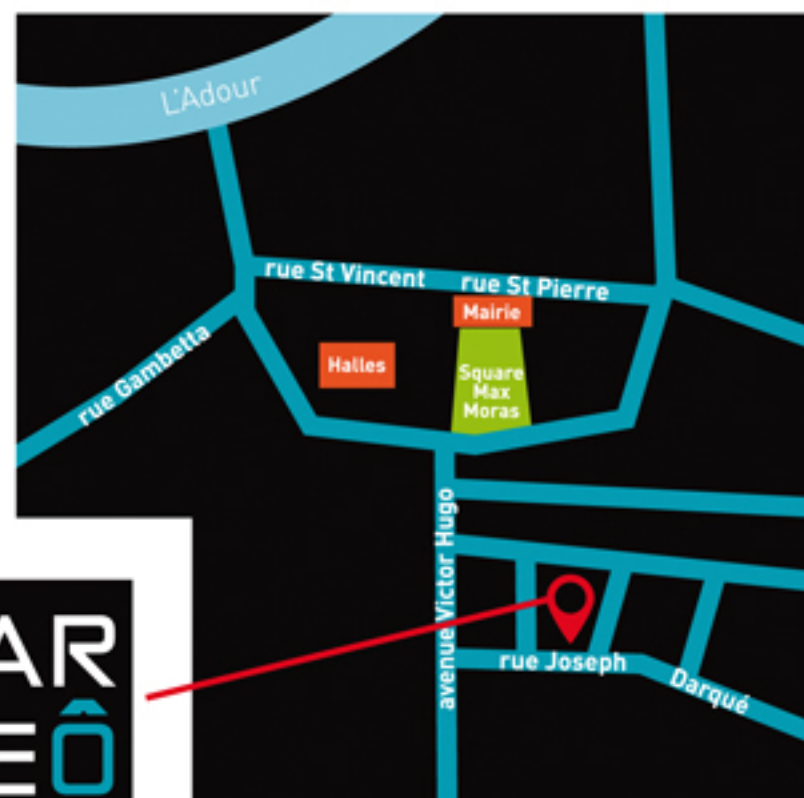
Quartier
Calme



UN HAVRE DE PAIX EN CENTRE VILLE

Située dans une rue calme de Dax, CarréÔ bénéficie des avantages d'un **quartier paisible** tout en étant en **plein cœur de la ville**.

Sa situation à proximité de nombreuses commodités (commerces, écoles, hôpital, Mairie, marché couvert, Halles, navette gratuite...) en fait un **cadre de vie idéal**.



CAR
REÔ

CARRÉÔ, L'ÉLÉGANCE CONTEMPORAINE

CarréÔ est une résidence à **l'architecture résolument moderne** : des lignes contemporaines et épurées pour un design élégant et soigné. Un style nouveau s'installe à Dax !

La résidence se compose de 34 appartements sur 4 étages, bénéficiant de **tous les atouts essentiels pour votre confort** : de grandes terrasses carrelées, des parkings couverts, ascenseur, visiophone ... tout en répondant aux dernières normes énergétiques RT 2012.

Moderne

Terrasses

Confort

Un programme RT 2012

La résidence a été conçue pour optimiser les performances énergétiques des logements, afin d'en limiter les charges. Cette réglementation thermique vous offre l'assurance d'un confort optimal tout en étant économe en énergie et respectueux de l'environnement.



DES APPARTEMENTS SPACIEUX

Dans l'agencement intérieur, la priorité a été donnée **aux beaux volumes**. Des T2 au T4 (de 48 m² à 108 m²), **les grands espaces** ont été privilégiés pour un **maximum de confort**.

Tous les appartements sont prolongés de **belles terrasses** (entre 11 et 43m²) apportant lumière et soleil, où vous pourrez profiter de la douceur du climat landais tout au long de l'année.



L'ARRAYADE

Promoteur immobilier installé à Hossegor dans les Landes, **l'Arrayade** bénéficie d'une **expérience de plus de 30 ans** dans l'immobilier neuf de la région.

Notre priorité : répondre au mieux à vos attentes en vous faisant bénéficier d'un **suivi personnalisé** du début de votre projet jusqu'à la remise des clés et du service après-vente.

Ecoute, convivialité sont les valeurs qui guident notre expérience.

